**Действия субъектов МСП при коронавирусе**

|  |
| --- |
| Для получения информации об актуальных мерах поддержки от Правительства Российской Федерации рекомендуем посетить следующие сайты:   * [www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru) * https://www.nalog.ru/rn50/business-support-2020/ * [www.rospotrebnadzor.ru](http://www.rospotrebnadzor.ru) * [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru) * [www.msp.economy.gov.ru](http://www.msp.economy.gov.ru) * <https://corpmsp.ru> * [www.mos.ru](http://www.mos.ru) * Мойбизнес.рф * [www.tpprf.ru](http://www.tpprf.ru) * http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_348054/   Вышеуказанный список не является исчерпывающим и может быть дополнен иными ресурсами, с учетом индивидуальных особенностей бизнеса заявителя.  ***Обращаем внимание, что информация по теме может обновляться несколько раз в сутки, поэтому рекомендуется самостоятельно осуществлять мониторинг информации (в частности, на вышеуказанных ресурсах), чтобы быть в курсе самых последних обновлений.*** |

**Льготы для предпринимателей, введённые Правительством Российской Федерации из-за коронавируса**

**Кого затронут льготы?**

1. Критерии малого предприятия (в том числе ИП) — среднесписочная численность не более 100 человек и доход не более 800 млн руб. Минимум 51% уставного капитала ООО должно принадлежать физлицам или организациям — СМП. Доля организаций, не относящихся к СМП, не должна превышать 49%, доля государства, регионов или НКО — 25%.
2. Критерии микропредприятия (в том числе ИП) — среднесписочная численность не более 15 человек и доход не более 120 млн руб. Ограничения по структуре уставного капитала — те же, что и для малых предприятий.
3. Критерии среднего предприятия (в том числе ИП) — среднесписочная численность не более 250 человек и доход не более 2 млрд руб. Ограничения по структуре уставного капитала — те же, что и для малых предприятий.

Среднесписочную численность и доход оценивают за предыдущий год, доход считают по данным налогового учета без НДС.

**Какие виды бизнеса считаются пострадавшими от пандемии?**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сфера деятельности** | **Код по**[**ОКВЭД**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340775/#dst0)**(основная деятельность по ЕГРЮЛ, ЕГРИП)** |
| Авиаперевозки, аэропортовая деятельность, автоперевозки | [49.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340775/dcf079ccebe175686975bbc894e728f2b79f4b36/" \l "dst103941), [49.4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340775/dcf079ccebe175686975bbc894e728f2b79f4b36/#dst103991), [51.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340775/0750dc3084543c6d2999ec1e20c760cc05608d59/#dst104113), [51.21](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340775/0750dc3084543c6d2999ec1e20c760cc05608d59/#dst104125), [52.23.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340775/79f5c5c1372800cf4b1d38b89b091f75d8a0ed68/#dst104238), [52.23.11](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340775/79f5c5c1372800cf4b1d38b89b091f75d8a0ed68/#dst104240), [52.23.12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340775/79f5c5c1372800cf4b1d38b89b091f75d8a0ed68/#dst104242),  [52.23.13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340775/79f5c5c1372800cf4b1d38b89b091f75d8a0ed68/#dst104244), [52.23.19](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340775/79f5c5c1372800cf4b1d38b89b091f75d8a0ed68/#dst104246) |
| Культура, организация досуга и развлечений | [90](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340775/043cf29cea35641bb98fd3760ebe6adb83cea692/#dst105445) |
| Физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт | [93](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340775/c95bc15ad12ca2426a690bed4ff0b8686fbe62e4/" \l "dst105507), [96.04](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340775/a05983ddc36d6d984f3a6deefb134b654ca4ee93/#dst105871), [86.90.4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340775/2aed36731ce56f3fb9aee44e5ba684ad97d14458/#dst105405) |
| Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма | [79](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340775/68708653869e2f148e450982ed712c89dac190ae/" \l "dst105119) |
| Гостиничный бизнес | [55](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340775/ba649b2f8da8ee779ac6c0c284b00f1dd5cdfb33/" \l "dst104308) |
| Общественное питание | [56](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340775/aa7b9f946bdbfc7db2f24ea5dd7403df4623ad77/" \l "dst104327) |
| Деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений | [85.41](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340775/814132fea32c1e05278aced91601509a5a89726e/" \l "dst105362), [88.91](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340775/e13751afb78acf738207da032710e36b3338f742/#dst105438) |
| Деятельность по организации конференций и выставок | [82.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340775/11a3bc280471b0b5cb33883a15342d67aae01273/" \l "dst105199) |
| Деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты) | [95](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340775/8b83f1246ec05aebee4d63ea78db441ca08d663c/" \l "dst105556), [96.01](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340775/a05983ddc36d6d984f3a6deefb134b654ca4ee93/#dst105864), [96.02](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_340775/a05983ddc36d6d984f3a6deefb134b654ca4ee93/#dst105600) |

Организации и индивидуальные предприниматели, занятые в этих сферах по основному виду деятельности согласно ОКВЭД (<https://service.nalog.ru/covid/index.html>), получат первоочередную адресную поддержку.

Перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года №434

**Ответы на типовые вопросы по формам поддержки МСП (автоответчик)**

**Трудовые отношения**

С 20 марта по 1 июля правительство ввело временные правила оформления больничных и выплаты пособий на период карантина:

Лицам, прибывшим из стран, где был зафиксирован коронавирус, и тем, кто с ними проживает, дистанционно оформляются электронные больничные на 14 дней.

Каждый регион определяет не более трех медицинских организаций, которые обеспечивают выдачу таких больничных.

Заявление о выдаче больничного гражданин направляет через личный кабинет застрахованного на сайте ФСС. За него это может сделать другое лицо, у которого есть такой личный кабинет. К заявлению прилагаются сканы или фото подтверждающих документов.

Работодатель должен представить в фонд сведения для назначения и выплаты пособия (по правилам пилотного проекта «Прямые выплаты»). На это дается два рабочих дня со дня получения запроса от ФСС или сообщения работником номера электронного больничного.

За первые семь дней больничного фонд перечисляет пособие в течение одного рабочего дня со дня получения сведений от работодателя. За оставшийся период больничного — в течение дня после его окончания.

**Льготное кредитование для субъектов МСП**

В рамках программы льготного кредитования в рамках Постановления № 1764 будут предусмотрены новые условия предоставления кредитов: упрощены требования к заемщику (при оценке не учитываются задолженности по налогам, сборам, заработной плате, просрочки по действующим кредитам), сняты ограничения по рефинансированию ранее полученных кредитов, расширен перечень отраслей – кредиты могут получить торговые микрокомпании, осуществляющие подакцизные виды деятельности.

Также в рамках программы стимулирования ЦБ РФ и Корпорации МСП установлена пониженная ставка по кредитам для малого и среднего бизнеса на уровне 8,5% и сняты ограничения по видам льготного кредитования и отраслям.

**Микрокредитная поддержка**

Если у предпринимателя есть действующий займ, взятый в государственной (региональной) микрофинансовой организации, можно обратиться с заявлением о смягчении условий такого займа. В зависимости от региона в таких организациях введены следующие меры поддержки:

- отсрочка по уплате основного долга до 6 месяцев,

- отсрочка по уплате основного долга и процентов до 3 месяцев,

- реструктуризация графика платежей,

- предоставление возможности использования средств микрозаймана выплату заработной платы и налоговых платежей,

- прекращение начисления неустойки при несвоевременном перечислении платежей в погашение микрозайма и (или уплаты процентов по микрозайму).

Кроме того, снижены проценты по микрокредитным продуктам и снижены требования к заемщикам по ним, а именно: упрощены требования к заемщику (при оценке не учитываются задолженности по налогам, сборам, заработной плате, просрочки по действующим займам и кредитам, процедуры банкротства), снижены ставки по займам до размера ключевой ЦБ, снижена комиссия по гарантии до 0,5%, срок рассмотрения поступивших заявок составит не более 1 рабочего дня.

**Торговля**

Временная отмена ограничений на движение по городу транспорта, обеспечивающего доставку продуктов питания и товаров первой необходимости.

Ространснадзор приостановил весовой контроль транспорта, перевозящего товары первой необходимости в прицепах и полуприцепах платформенного типа с тентированным верхом, на период с 21 марта по 25 апреля.

Введение “зеленого коридора” для импортеров продовольствия и товаров первой необходимости.

Установление нулевой ставки ввозной пошлины на лекарственные средства, медицинские изделия и ряд других товаров, перечень которых определит правительство не позднее 30 марта.

Аптечные организации могут продавать безрецептурные лекарства дистанционно. Разрешение на дистанционную продажу лекарств будет выдавать Росздравнадзор. Порядок выдачи разрешений, осуществления дистанционной торговли и доставки лекарств правительство установит отдельным актом.

**Какие меры поддержки предусмотрены субъектам малого и среднего предпринимательства, участвующим в закупках по 44-ФЗ?**

Учитывая характер сложившейся кризисной обстановки в связи с распространением новой коронавирусной инфекции в настоящее время разрабатывается законопроект "О внесении изменений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", предусматривающий изменение порядка осуществления закупок при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, чрезвычайных ситуаций и изменения условий контрактов в 2020 году.

ПравительствомРоссии предлагается установить, что до 31 декабря 2020 года при осуществлении закупок в соответствии со статьей 30 вышеуказанного Федерального закона заказчик не вправе устанавливать требование обеспечения исполнения контракта в извещении об осуществлении закупки и (или) в проекте контракта.

Кроме того, также предложено увеличить начальную (максимальную) цену контракта до 5 млн. рублей (в настоящее время 1 млн. рублей), при котором субъекты малого предпринимательства должны предоставлять обеспечение заявок участников закупок.

**Консультации по теме форс-мажора**

Кому подходит: всем, кто столкнулся со срывом контрактов (как внешнеторговых, так и внутрироссийских) из-за ограничительных и других мер по борьбе с коронавирусом, принимаемых в России.

Куда обращаться: на специально созданную [горячую линию](http://www.tpprf.ru/ru/news/otkrytie-goryachey-linii-dlya-predprinimateley-i350961/) ТПП РФ.

**Что такое форс-мажор (обстоятельства непреодолимой силы)?**

Это обстоятельства, которые одновременно являются чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях, при этом (п. 3 ст. 401 ГК РФ, п. 8 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 N 7, Постановление Президиума ВАС РФ от 21.06.2012 N 3352/12):

* чрезвычайность– этоисключительность рассматриваемого обстоятельства, наступление которого в конкретных условиях является необычным. Это выход за пределы нормального, обыденного, что не относится к жизненному риску и не может быть учтено ни при каких обстоятельствах;
* непредотвратимость- любой участник гражданского оборота, осуществляющий аналогичную с должником деятельность, не мог бы избежать наступления этого обстоятельства или его последствий. Непредотвратимость должна быть объективной, а не субъективной.

Таким образом, воздействие таких обстоятельств, которые в деловой практике также называют форс-мажором или форс-мажорными обстоятельствами, происходит извне и не зависит от воли людей.

Обратите внимание, что, если в договоре какое-либо обстоятельство назвали форс-мажорным, это не всегда означает, что оно будет признано таковым при разрешении судом возникшего спора. В каждом случае суд будет выяснять: является ли обстоятельство чрезвычайным и непредотвратимым, мог ли должник что-то изменить, избежать последствий

**Какие обстоятельства можно отнести к форс-мажорным?**

Форс-мажорными обстоятельствами могут быть природная чрезвычайная ситуация, явление общественной жизни. Например, суд признал форс-мажором:

* штормовую погоду (Определение Верховного Суда РФ от 01.09.2015 N 303-ЭС15-5226);
* паводок, потребовавший введения режима чрезвычайной ситуации (Постановление Арбитражного суда Дальневосточного округа от 28.11.2014 N Ф03-5191/2014);
* аномальные атмосферные осадки (Постановление Арбитражного суда Московского округа от 09.12.2015 N Ф05-16473/2015).

Для внешнеторговых контрактов примерный перечень обстоятельств непреодолимой силы установлен в п. 1.3 Положения о порядке свидетельствования ТПП России обстоятельств непреодолимой силы. В него включены стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций и другие не зависящие от воли сторон договора (контракта) обстоятельства.

Эти же обстоятельства суд может признать форс-мажором при разрешении споров между российскими предпринимателями.

Решение о признании ситуация, связанную с Коронавирусом, форс-мажорной принимается судом, если иное не утверждено в нормативном акте региона, на территории которого вы осуществляете деятельность.

**Чем подтверждаются форс-мажорные обстоятельства?**

Ответ на этот вопрос зависит от того, условия какого договора (внешнеторгового или нет) Вы не исполнили по причине форс-мажора.

Соберите доказательства наступления обстоятельства непреодолимой силы, чрезвычайности и непредотвратимости произошедшего. Помните, что бремя доказывания обстоятельств, являющихся основанием для освобождения от ответственности, лежит на должнике (п. 5 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 N 7).

**Чем подтверждаются форс-мажорные обстоятельства по внешнеторговым контрактам?**

Если речь идет о внешнеторговых сделках (например, ваш поставщик - иностранная организация), вам нужно получить сертификат о форс-мажоре. Его выдает Торгово-промышленная палата РФ (ТПП России) при свидетельствовании наступления таких обстоятельств (п. 3 ст. 15 Закона о торгово-промышленных палатах, п. 2.3 Положения о порядке свидетельствования ТПП России обстоятельств непреодолимой силы).

Консультацию по вопросам получения сертификата можно получить по телефону 8 (495) 620-04-01, указанному на сайте ТПП России https://uslugi.tpprf.ru/ru/services/32772/, а также в территориальных торгово-промышленных палатах (п. 4.10 Положения о порядке свидетельствования ТПП России обстоятельств непреодолимой силы).

**Отсрочка по налогам**

На кого распространяется: субъекты малого и среднего предпринимательства из пострадавших от последствий распространения коронавируса отраслей, которые [определило](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_348728/#dst100032) правительство.

[Отсрочка касается](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349463/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/" \l "dst100006) всех налогов, включая специальные налоговые режимы, за исключением НДС и НДФЛ, уплачиваемых через налоговых агентов. В зависимости от налога и срока его уплаты отсрочка предоставляется на 4 - 6 месяцев. Подробности в нашем [обзоре](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_348949/#dst0).

До 30 апреля (включительно) [приостановлено](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349327/#dst100004) применение мер взыскания задолженности по налогам и страховым взносам и соответствующих обеспечительных мер в отношении всех организаций и ИП.

**Снижение размера страховых взносов и отсрочка по их уплате**

На кого распространяется:

- микропредприятия из [перечня](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_348728/#dst100033) пострадавших отраслей - [продление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349463/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/#dst100012) срока уплаты страховых взносов. За март - май на 6 месяцев, за июнь - июль на 4 месяца;

- все субъекты малого и среднего предпринимательства - двукратное (с 30% до 15%) снижение совокупного размера тарифа страховых взносов с выплат выше МРОТ. Такое снижение [введено](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349084/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100176) с 1 апреля специальным законом.

**Отсрочка по кредитам**

На кого распространяется: субъекты малого и среднего предпринимательства из [перечня](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_348728/#dst100033) пострадавших отраслей.

Данные субъекты вправе по первому требованию получить 6-месячную отсрочку платежей по любым кредитным договорам, заключенным до 3 апреля. Подробности в нашем [обзоре](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349345/#dst0).

Для индивидуальных предпринимателей, которые столкнулись с резким падением доходов из-за эпидемии коронавируса (ниже 30%) предусмотрены кредитные каникулы (или уменьшение размера платежа) по кредитному договору (договорам займа) на срок до 6 месяцев. Условия предоставления данной льготы должно рассматриваться в индивидуальном порядке при обращении заявителя в банк.

**Льготные кредиты**

На кого распространяется: субъекты малого и среднего предпринимательства.

ЦБ РФ [объявил](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_348119/fe0c1a77fa65f283c1cb836bd670e5d4f7a0c21d/#dst100020) о расширении программы рефинансирования по кредитам для малого и среднего бизнеса. В рамках этой программы можно получить кредит по ставке не выше 8,5%. При этом сняты все отраслевые ограничения на кредитование малого и среднего бизнеса.

Также в рамках госпрограммы банки уже начали выдавать беспроцентные кредиты на выплату зарплаты на период до шести месяцев. Сумма кредита рассчитывается исходя из численности сотрудников, умноженной на МРОТ и срок кредитования.

**Мораторий на банкротство**

[Введен 6-месячный запрет](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349332/" \l "dst0) на подачу кредиторами заявлений о банкротстве:

- организаций и ИП из [пострадавших отраслей экономики](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_348054/72593edbecb0f613b6f4a77bed263d453d7f3501/#dst100276);

- [системообразующих организаций](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349267/40833be0fb65511bddc7cff58090c734a22b7ab3/#dst100007);

- стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ;

- [стратегических организаций](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_348346/#dst0).

Узнать, распространяется ли на вашу организацию мораторий на банкротство, можно с помощью специальной [сервиса ФНС](https://service.nalog.ru/covid/).

Кроме того, ФНС, госкорпорации и федеральные госорганы до 1 мая [не должны подавать](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_347944/#dst100012) заявления о признании банкротами любых должников. Аналогичная мера [рекомендована](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_347944/#dst100013) Центробанку и региональным властям.

Кроме того, принято решение о введении для предприятий из [перечня](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_348728/#dst100033) пострадавших отраслей полугодового моратория на банкротство. [Закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349080/5bdc78bf7e3015a0ea0c0ea5bef708a6c79e2f0a/#dst100053), наделяющий правительство соответствующими полномочиями уже вступил в силу.

**Снижение надзорной нагрузки**

До конца года весь малый и средний бизнес [освобожден](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349080/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100083) от проверок, предусмотренных Законом о защите прав юрлиц и ИП. Исключение составляют проверки, вызванные ЧС либо причинением вреда жизни и здоровью граждан, а также ряд [иных проверок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349478/#dst100005).

[Существенно ограничиваются](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349478/" \l "dst100011) плановые проверки остальных организаций.

До конца года [не будут назначаться](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349478/#dst100025) (за рядом исключений) выездные таможенные проверки.

Для всех налогоплательщиков **до 31 мая включительно** [действуют следующие послабления](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349463/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/#dst100028):

- не будет решений о проведении выездных и повторных выездных налоговых проверок;

- приостановлены уже назначенные выездные и повторные выездные налоговые проверки;

- приостанавливается проверка расчета и уплаты налогов по сделкам между взаимозависимыми лицами;

- не проводятся или приостанавливаются проверки соблюдения валютного законодательства - кроме случаев, когда нарушения уже выявлены и если срок давности для привлечения к административной ответственности - до 01.06.2020.

- не составляются акты и решения налоговых органов в рамках выездных (повторных выездных) налоговых проверок;

- приостанавливается срок подачи и рассмотрения возражений на акты налоговых проверок.

Если налогоплательщик не представит документы или сведения по запросу налоговой инспекции, его не оштрафуют по [статье 126](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_334660/498ecb2931293a62685c3caece515bac9b2da7fa/#dst101202) НК РФ. Эта мера действует для тех случаев, когда окончание срока представления документов пришлось на период с 1 марта по 31 мая 2020 года.

**Отсрочка по уплате аренды**

Возможность получить отсрочку при аренде федерального имущества предусмотрена [правительственным распоряжением](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_348140/#dst0). Аналогичную меру рекомендовано реализовать регионам и муниципалитетам.

При аренде имущества собственником которого является субъект Российской Федерации или муниципалитет, необходимо уточнить у арендодателя возможность отсрочки и условия   
ее получения.

**Важно:** вступил в силу [закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349080/3f30b673efce96c7eae8e3d78c44ad34994ffa3c/#dst100192), в том числе обязывающий арендодателей недвижимости всех форм собственности предоставлять отсрочку по платежам в 2020 году в регионах, где введен режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации. Детали арендной отсрочки установило Правительство Российской Федерации. Подробности в нашем [обзоре](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349602/#dst0).

Если из-за режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации в субъекте РФ арендатор не смог воспользоваться имуществом, он вправе требовать уменьшения платежей. Это [правило](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_349080/3f30b673efce96c7eae8e3d78c44ad34994ffa3c/#dst100194) также закрепили в законе.

**Отсрочка по уплате арендных платежей распространяется на частное имущество (за исключением жилых помещений).**

– Оплатить отсроченную задолженность арендаторы смогут в течение 2 лет, то есть в период с 1 января 2021 года по 1 января 2023 года (поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает половину ежемесячной платы по договору аренды).

– Владельцу недвижимости запрещено вводить дополнительные платежи в связи с предоставлением отсрочки и применять к арендатору штрафы или другие меры ответственности за несоблюдение порядка и сроков оплаты.

– Также арендодателям рекомендовано снизить размер арендной платы по соглашению с арендатором. Например, если предприниматель арендует помещение под салон красоты, но не принимает в нём клиентов из-за мер, введённых для предотвращения распространения коронавируса.

**А как обстоят дела с привлечением иностранных работников?**

С 18 марта до 1 мая запрещен въезд в Россию иностранцев и лиц без гражданства. Предусмотрено несколько исключений. В частности, по-прежнему разрешен въезд водителям автомобилей международного автомобильного сообщения.

Прием заявлений о выдаче разрешений на привлечение и использование иностранных работников и разрешений на работу иностранцам, находящимся на территории России, возобновлен. Кроме того, трудовые мигранты могут обратиться за получением новых патентов без выезда из России. Привлекать к административной ответственности за нарушение срока подачи заявлений о выдаче патента не будут.

**Какая ситуация с рассмотрением дел в судах?**

Из-за коронавируса с 19 марта по 1 мая доступ во все суды ограничен. Рассматриваются только дела, носящие безотлагательный характер, а также дела упрощенного и приказного производства. Документы в суд следует направлять почтой или через интернет.

Такое решение приняли Верховный суд и Совет судей.

Рекомендуем посетить сайт интересующего Вас суда для уточнения иных нюансов, связанных с введением временных ограничений.

Например, на сайте Арбитражного суда города Москвы указано следующее:

* безотлагательными считаются дела о привлечении к административной ответственности; отдельные виды споров в сфере банкротства; уже назначенные к рассмотрению дела по заявлениям о принятии или отмене обеспечительных мер; любые дела, которые все участники процесса просили рассмотреть в их отсутствие;
* в помещении суда ознакомление с материалами дел, выдача копий судебных актов и иных документов не производится. В случаях безотлагательного характера могут быть выданы судебные акты и иные документы по решению судьи.

**Как быть, если возникают конфликтные ситуации с исполнением обязательств по договорам между сторонами? Можно ли ситуацию с коронавирусом объяснять, как форс-мажор и требовать послаблений? Есть ли судебная практика?**

У компаний могут возникнуть проблемы с исполнением обязательств, на которые коронавирус влияет лишь косвенно. Например, салон красоты из-за закрытия лишилась значительной части доходов и не может заплатить за аренду офиса. В подобных случаях вряд ли удастся избежать ответственности. ГК РФ среди случаев, которые не признают форс-мажором, называет следующие:

* контрагенты должника нарушают свои обязанности;
* у должника нет необходимых денежных средств.

Аналогичным образом Торгово-промышленная палата России не рассматривает эти обстоятельства как форс-мажор, списывая их на предпринимательские риски.

Тем не менее некоторые компании уже попробовали использовать такой аргумент в суде. Общество взялось погасить за банкрота долги по обязательным платежам, но столкнулось с острым дефицитом средств. 80% его крупнейших клиентов – китайские компании, расчеты с ними приостановлены. Общество попросило суд продлить срок выплаты на 30 рабочих дней. АС Иркутской области 10 марта отложил рассмотрение дела почти на месяц. То есть срок из-за форс-мажора не продлили, но фактически общество получило дополнительное время на исполнение обязательств.

Отметим, что Правительство РФ дало малому и среднему бизнесу отсрочку по арендным платежам за государственное и муниципальное имущество. Аналогичные меры рекомендовано принять регионам и муниципалитетам в отношении объектов инфраструктуры поддержки МСП (технопарки, бизнес-инкубаторы, промышленные парки, региональные коворкинги).